

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz statutu Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach

Dyrektor Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości | Działka nr: 78/4 Jednostka ewidencyjna: Huta Szklana Numer KW: KI1L/00139410/7 |
| Powierzchnia nieruchomości | 60 metrów kwadratowych |
| Opis nieruchomości | Budynek małej gastronomii z dostępem do sieci wod – kan oraz z dostępem do energii elektrycznej. Budynek parterowy, murowany, ocieplony. W budynku znajduje się stanowisko przygotowania potraw, zabudowa lady, zaplecze magazynowe, sanitariaty |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Obiekt gastronomiczny |
| Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 4800 zł netto rocznie |
| Wysokość wadium | 100,00 zł |
| Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Brak |
| Termin wnoszenia opłat | Do 10 każdego miesiąca |
| Forma przetargowa | Przetarg pisemny nieograniczony |
| Uwagi | Zasady aktualizacji opłaty: Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS |

1. Podstawowe warunki dzierżawy:

- a) Warunkiem dzierżawy jest przeznaczenie pomieszczeń pod prowadzenie działalności gastronomicznej i sprzedaż potraw **typu fast-food oraz artykułów spożywczych (typu napoje, przekąski, słodczyce, produkty regionalne itp.)**
- b) Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę mediów i odbiór odpadów. Poza czynszem dzierżawca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady komunalne itp.) na podstawie umów zawartych z dostawcami usług). Koszty przeglądów związanych z utrzymaniem budynku (przeglądy instalacji itp.) leżą po stronie wydzierżawiającego. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia obiektu na potrzeby przeprowadzenia niezbędnych przeglądów w uzgodnionym przez strony terminie.
- c) Dzierżawca na własny koszt zapewni utrzymanie porządku i czystości na dzierżawionej powierzchni.
- d) Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz prawidłowego użytkowania przedmiotu dzierżawy.
- e) Wydzierżawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim wynikające z działalności prowadzonej przez Dzierżawcę.
- f) Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę dokonane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.

- g) Umowa zostanie zawarta na okres do 5 lat. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4800 zł netto rocznie. Opłata będzie aktualizowana wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS
- h) Do zaoferowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- i) Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach a oferentem wybranym w przetargu. Osoba wybrana jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy. Umowę dzierżawy należy podpisać nie później niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
- j) Z chwilą nieprzystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

2. Oferta powinna zawierać:

- a) Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, wypis z właściwego rejestru (CEIDG, KRS), numer identyfikacji podatkowej
- b) Datę sporządzenia oferty
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- d) Ofertowaną cenę netto nie niższą niż cena wywoławcza.
- e) Menu i asortyment obiektu (nazwa, opis zgodności z warunkami przetargu)
- f) Dołączoną kopię dowodu wpłaty wadium

3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: Przetarg na dzierżawę obiektu małej gastronomii w Hucie Szklanej” do dnia 23 czerwca 2021 roku do godziny 15.30 w siedzibie Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ul. Partyzantów 3, 26-004 Bieliny (pok. 11, I piętro)

4. Postępowanie podzielone jest na etapy.

- Etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu dzierżawy.
Część jawna: Otwarcie ofert odbędzie się **25 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach, ul. Partyzantów 3, 26-004 Bieliny, sala konferencyjna (I piętro)**
- Etap II – analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.

5. Kryteria oceny ofert to: oferowaną wartość netto rocznej opłaty z tytułu dzierżawy, proponowane menu i asortyment obiektu.

- a) Ocena ofert dla kryterium oferowana wartość netto rocznej opłaty z tytułu dzierżawy będzie prowadzona wg wzoru: $P1 = (Cco/Ccn) * 80$ punktów, gdzie P1 – wartość punktowa przyznawana ofercie, Cco – oferowana wartość czynszu netto oferty ocenianej, Ccn – czynsz netto oferty o najwyższej proponowanej wartości czynszu dzierżawnego. Oferowany czynsz nie może być niższy niż wywoławcza stawka czynszu wskazana w punkcie 1 ppkt g niniejszego ogłoszenia.
- b) Ocena ofert dla kryterium proponowanego menu i asortyment dokona komisja przetargowa powołana dla przeprowadzenia niniejszego postępowania wg zasad:
 - każdy z członków komisji oceni menu ze względu na przydatność propozycji dla działalności Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich, tj.
 - menu dań nie stanowiące konkurencyjnej oferty wobec menu Karczmy,
 - dania typu fast-food poprawiające szybkość, skuteczność i efektywność obsługi turystów w związku z ograniczonymi mocami przerobowymi Karczmy
 - asortyment artykułów spożywczych zgodny z koncepcją działania CTTIKGŚ związaną z promocją produktów lokalnych, tradycyjnych, regionalnych, ograniczona liczba produktów wysokoprzetworzonych itp.
 - każdy z członków komisji nada swojej ocenie wartość punktową od 0 do 20 punktów;
 - ocena oferty będzie stanowiła średnią arytmetyczną wszystkich ocen członków komisji

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów w ocenie ofert. Maksymalna liczba punktów wynosi 100.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, **w formie pieniężnej przelewem bankowym na konto: BS Daleszyce Górno O/Bieliny 15 8485 0009 3001 4037 2000 0001 w terminie do dnia 22 czerwca 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek CTTKIGŚ.**
8. Przed rozpoczęciem przetargu (otwarcie ofert) Dyrektor Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach może odstąpić od jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem punktu 1 pkt j niniejszego ogłoszenia, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - odwołania przetargu
 - zamknięcia przetargu
 - unieważnienia przetargu
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
11. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego, jeżeli:
 - a. nie odpowiada warunkom przetargu,
 - b. została złożona po terminie,
 - c. nie zawiera danych wymienionych w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne
 - d. do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
 - e. jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
13. Komisja przetargowa zawiadomi oferentów, o których mowa w pkt. 12 o terminie licytacji oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W licytacji oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej podanej najwyższej ceny z tytułu dzierżawy, zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu
15. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich ul. Partyzantów 3, 26-004 Bieliny, pok. 1 lub 11, w godz. 7³⁰ do 15³⁰, pod numerem tel. 41/2608151, oraz mailowo pisząc na adres

Centrum Tradycji, Turystyki
i Kultury Gór Świętokrzyskich
w Bielinach
26-004 Bieliny, ul. Partyzantów 3
tel. 41-26-08-154
NIP 6572915666, REGON 260803588

DYREKTOR

Anna Łubek